Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства

Кировской области

от 02.02.2024 № 32-П

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА**

**Кировской области**

**«Обеспечение граждан доступным жильем»**

**Стратегические приоритеты и цели государственной политики**

**в сфере реализации государственной программы Кировской области «Обеспечение граждан доступным жильем»**

1. **Оценка текущего состояния сферы реализации Государственной программы**

Доступность жилья остается одним из самых актуальных вопросов
для большинства граждан Российской Федерации, в том числе и для жителей Кировской области.

Одной из главных задач Правительства Кировской области является наращивание объемов жилищного строительства в регионе. При этом новое жилье должно быть современным, комфортным и доступным для граждан как в плане инфраструктуры, так и по стоимости. По итогам 2022 года объем ввода жилья на территории Кировской области составил 530,3 тыс.
кв. метров.

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение граждан безопасными и комфортными условиями проживания, в том числе граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, не отвечающих установленным санитарным
и техническим требованиям.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется
в соответствии с региональной адресной программой по переселению граждан, проживающих на территории Кировской области.

За 2022 год переселено 693 человека из 328 аварийных жилых помещений общей площадью 13,4 тыс. кв. метров.

Основным фактором, препятствующим устойчивому сокращению непригодного для проживания жилищного фонда, является ежегодный прирост и, соответственно, накопление жилищного фонда, который признается аварийным по итогам его обследования.

Одной из наиболее острых социальных проблем остается проблема обеспечения жильем категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В 2022 году мера социальной поддержки по обеспечению жильем
за счет средств федерального бюджета предоставлена 101 гражданину,
из них 3 членам семей ветеранов Великой Отечественной войны,
68 ветеранам боевых действий, 30 инвалидам.

Одним из важных направлений социально-экономического развития Кировской области является формирование рынка доступного жилья для молодых семей.

В 2022 году социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья были предоставлены 67 молодым семьям Кировской области.

В зоне особого внимания находится вопрос предоставления благоустроенных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты).

В 2022 году благоустроенными жилыми помещениями было обеспечено
430 детей-сирот.

Массовое жилищное строительство и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования. В связи с этим необходимо обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности, приведенной в соответствие требованиям законодательства
о градостроительной деятельности.

На основании документов территориального планирования будут определены оптимальные виды развития жилищного строительства по муниципальным образованиям Кировской области, исходя из перспектив социально-экономического и демографического развития поселений, с учетом потребностей и предпочтений их населения.

По состоянию на 01.08.2023 разработаны и утверждены схема территориального планирования Кировской области, схемы территориального планирования 25 муниципальных районов Кировской области, генеральные планы 6 городских округов Кировской области,
13 муниципальных округов Кировской области, 33 городских поселений,
166 сельских поселений.

В связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации стоит задача по обеспечению муниципальных образований Кировской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования, соответствующими требованиям действующего законодательства.

1. **Описание приоритетов и целей государственной политики
в сфере реализации Государственной программы**

Приоритеты государственной политики в сфере реализации Государственной программы определены:

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204
«О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474
«О национальных целях развития Российской Федерации на период
до 2030 года»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017
№ 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

распоряжением Правительства Кировской области от 28.04.2021 № 76 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Кировской области на период до 2035 года».

Целями Государственной программы являются:

увеличение объема жилищного строительства не менее чем
до 0,704 млн. кв. метров к концу 2030 года;

улучшение жилищных условий не менее чем 50,7 тыс. семей
к концу 2030 года.

Реализация Государственной программы направлена на достижение национальной цели развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни».

1. **Задачи государственной политики в сфере реализации Государственной программы**

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

создание условий для развития жилищного строительства;

обеспечение доступным жильем жителей Кировской области.

В результате реализации Государственной программы ожидается:

устойчивое развитие территории Кировской области;

увеличение объема жилищного строительства на территории Кировской области;

устойчивое сокращение аварийного жилищного фонда на территории Кировской области;

обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Кировской области.

1. **Предоставление субсидий местным бюджетам из областного бюджета в рамках Государственной программы**

В рамках реализации Государственной программы планируется предоставление субсидий местным бюджетам из областного бюджета в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области полномочий по вопросам местного значения.

Порядок предоставления и распределения субсидии бюджету муниципального образования «Город Киров» из областного бюджета на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства в 2024 году представлен в приложении № 1.

Порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам из областного бюджета на обеспечение мероприятий
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2024 году представлен в приложении № 2.

Порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам из областного бюджета на подготовку сведений о границах населенных пунктов и о границах территориальных зон представлен в приложении № 3.

Порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам из областного бюджета на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей представлен в приложении № 4.

Перечень объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, реализуемых в рамках Государственной программы, представлен в приложении № 5.